

DDADT -

DEC_2026_7

Nomenclature 3.1.1

Acquisition de la parcelle cadastrée section CN n°599, sur la commune de Saintes.

Le Président de Saintes - Grandes Rives - L'Agglo,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu les statuts de Saintes - Grandes Rives - L'Agglo annexés à l'arrêté préfectoral du 17 septembre 2025,

Vu la délibération n°2020-117 du Conseil Communautaire en date du 16 juillet 2020, transmise au contrôle de légalité le 22 juillet 2020, portant élection du Président de Saintes - Grandes Rives - L'Agglo,

Vu la délibération n°2023-174 du Conseil Communautaire en date du 27 septembre 2023, transmise au contrôle de légalité le 10 octobre 2023, portant délégation du Conseil Communautaire au Président, et notamment le point n°19, qui autorise le Président à « négocier et procéder aux acquisitions de biens immobiliers d'un montant inférieur ou égal à 20 000€ par acte notarié ou par acte en la forme administrative »,

Considérant l'acquisition par Saintes Grandes Rives L'Agglo auprès de la Ville de Saintes du site de l'ancienne Trocante, dans le quartier de La Grève, sur les parcelles cadastrées section CN n°930, n°931 et n°637,

Considérant que la parcelle cadastrée section CN n°599, d'une superficie de 10m² et appartenant à la société Saintes Distribution SADIS représentée par ... est enclavée au sein du site acquis par Saintes Grandes Rives, L'Agglo,

Considérant l'accord de ... représentant la société Saintes Distribution SADIS, pour la cession de la parcelle susvisée à l'euro symbolique au bénéfice de Saintes Grandes Rives, L'Agglo prenant à sa charge les frais relatifs à l'acte notarié devant intervenir,

Considérant qu'au regard des conditions de vente, de l'accessibilité restreinte du bien ainsi que sa faible superficie, son état et sa vacance, la réalisation des diagnostics immobiliers est dispensée dans le cadre de cette acquisition,

Considérant que l'acquisition envisagée n'excède pas le montant de 180 000 euros et qu'à cet effet, l'avis du service du Domaine n'est pas requis,

Considérant les crédits nécessaires inscrits au budget principal 2025,

DECIDE

ARTICLE 1 : De procéder à l'acquisition de la parcelle cadastrée section CN n°599 sur la commune de Saintes. d'une superficie de 10m², appartenant à la SAS Saintes Distribution Sadis représentée par ..., à l'euro symbolique, hors frais d'acte.

ARTICLE 2 : D'autoriser le Président de Saintes Grandes Rives L'Agglo, ou son représentant en charge notamment de l'Aménagement du territoire, à signer tous les documents et actes à intervenir nécessaires à l'acquisition de ladite parcelle selon les conditions susmentionnées, la réalisation des diagnostics immobiliers étant dispensée et les frais inhérents à la présente acquisition étant à la charge de Saintes Grandes Rives L'Agglo.

ARTICLE 3 : La présente décision est publiée au registre des décisions.

ARTICLE 4 : En application des dispositions des articles R.421-1 à R.421-5 du Code de Justice Administrative, la présente décision peut faire l'objet d'un recours en annulation par courrier ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr devant le Tribunal Administratif de Poitiers dans un délai de deux mois à compter de sa publicité.

ARTICLE 5 : La Directrice Générale des services de Saintes - Grandes Rives - L'Agglo et le comptable public assignataire de Saint Jean d'Angély sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.

Certifié exécutoire compte tenu de sa transmission au contrôle de légalité le **13 JAN. 2026**
et de sa publication le **13 JAN. 2026**
et de sa notification le

Fait à Saintes, le **12 JAN. 2026**

Le Président



Département :
CHARENTE MARITIME

Commune :
SAINTES

Section : CN
Feuille : 000 CN 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 10/12/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Envoyé en préfecture le 13/01/2026

Reçu en préfecture le 13/01/2026
par le centre des impôts fonciers et
du cadastre

Publié le 13/01/2026

ID : 017-200036473-20260112-2026_7DEC-AR

26 ave De Petilly BP 60000 Reception sur
RDV 17020
17020 La Rochelle cedex 1
tél. 05 46 30 68 04 - fax
ptgc.170.la-
rochelle@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

