PRÉFET
DE LA
CHARENTE-
MARITIME

Liberté
Égalité
Fraternité



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

SAINTES GRANDES RIVES
L'Agglo

Note d'enjeux des services de l'État

9 avril 2024

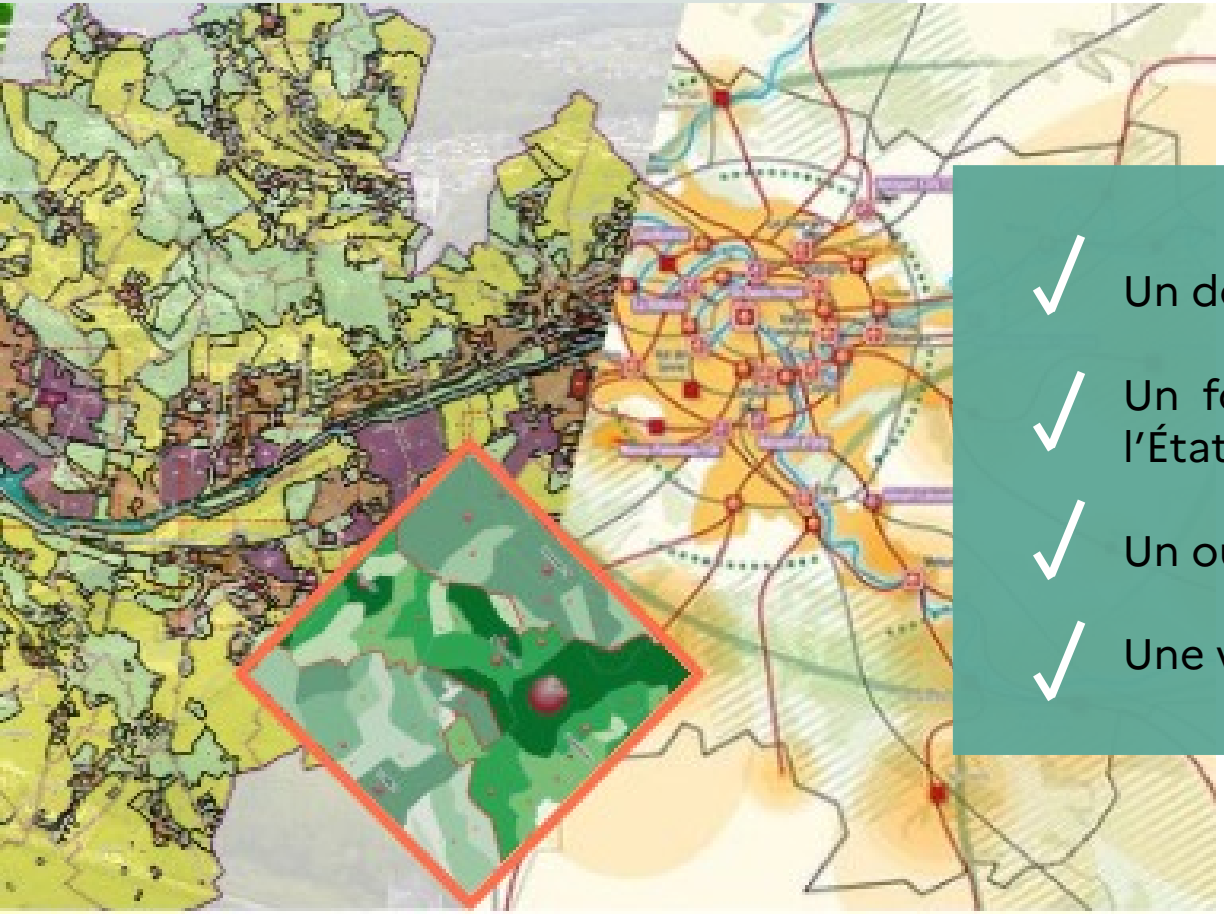
Direction départementale des territoires et de la mer de Charente-Maritime

LA NOTE D'ENJEUX

QU'EST-CE QUE C'EST ?

Cadre juridique : article L.132-4-1 du Code de l'urbanisme

↳ La note d'enjeux est obligatoire pour les SCOT, et en l'absence de SCoT, pour les PLUi



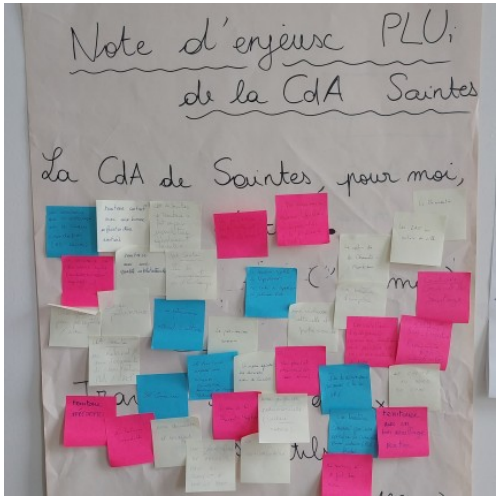
- ✓ Un document synthétique
- ✓ Un focus sur les enjeux territoriaux vus par l'État
- ✓ Un outil de dialogue
- ✓ Une vision intégrée des politiques publiques

DÉMARCHE DE PRODUCTION

Ateliers internes inter-services, avec architecte et paysagiste conseils



Présentation à la collectivité



Formalisation au sein du service aménagement

Formalisation des enjeux
Consultation des services DDTM17
Élaboration de la cartographie

Un document non-figé
Une mise à jour si besoin



Principe des « 4R »

RÉINVENTER

REGENERER

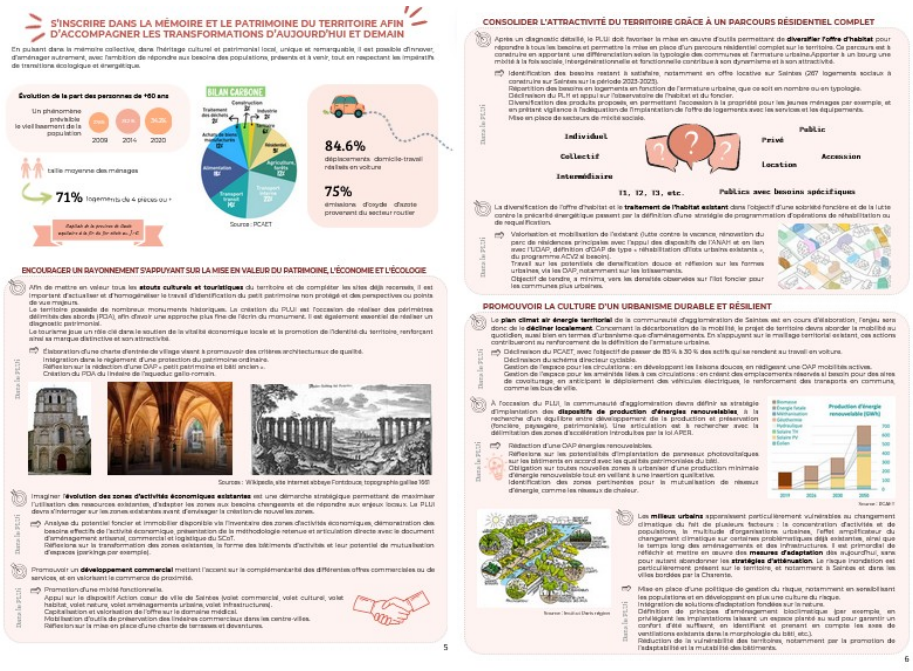
RECYCLER

REQUALIFIER

Enjeu reposant sur le socle naturel



Enjeu reposant sur le socle culturel

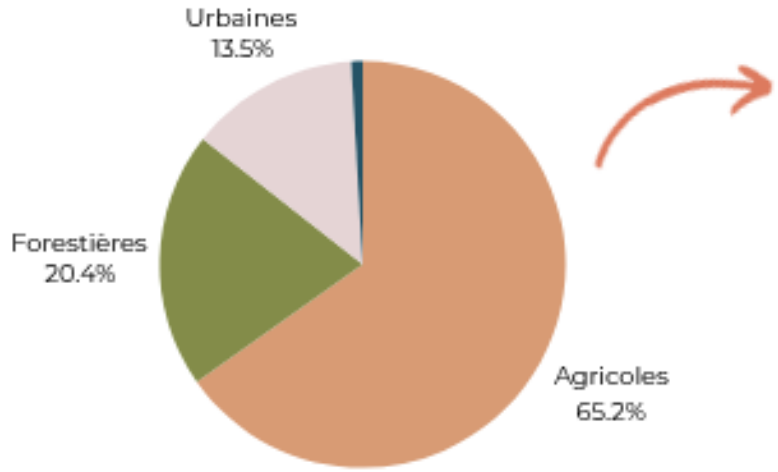


Ancrer et composer le projet de territoire avec les grands écosystèmes naturels et agricoles

« La santé des milieux naturels façonne la santé sociale, qui elle-même façonne la santé humaine. Les trois santés sont indivisibles, inaltérables et imbriquées »

Manifeste pour une santé commune, Dutilleul, Negritiu et Hamant, 2023

Répartition des surfaces sur le territoire en 2020



250 ha de surfaces NAF consommées entre 2009 et 2020 (source : observatoire NAFU)

86% masses d'eaux souterraines ayant un état écologique médiocre sur le bassin de la Charente

2 captages d'eau identifiés en ouvrage prioritaire au SDAGE 2022-2027

1 Maintenir, restaurer et régénérer les conditions propices à la vie du territoire

Lutter contre l'artificialisation des sols



Favoriser la circulation des espèces



Préserver la Charente et les écosystèmes adjacents



2 Prendre soin de la ressource en eau, matrice fondamentale du territoire

Sécuriser l'approvisionnement en eau potable



Favoriser la gestion intégrée des eaux pluviales



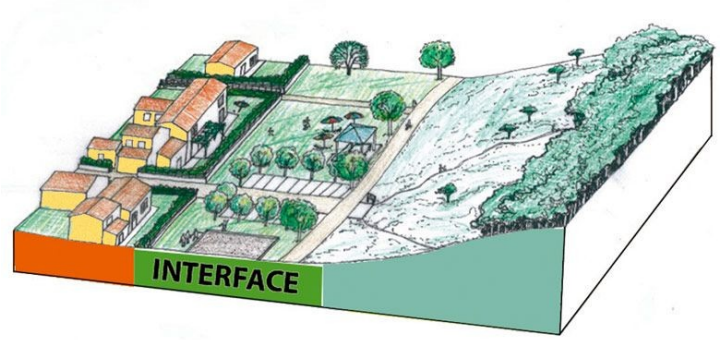
Source : Méli mélo démêlons les fils de l'eau





3 Accompagner l'évolution d'un tissu agricole diversifié

Préserver le foncier agricole



Gérer les interfaces entre les milieux agricoles et urbains

Encourager l'évolution des pratiques agricoles durables

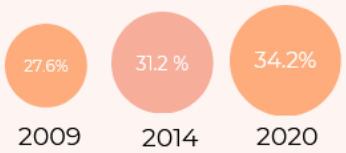




S’inscrire dans la mémoire et le patrimoine du territoire afin d’accompagner les transformations d’aujourd’hui et demain

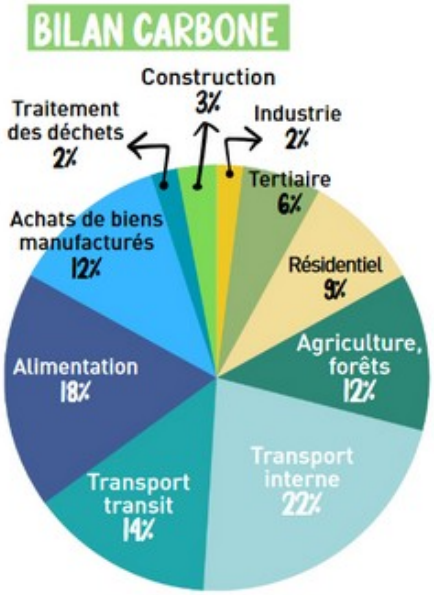
Évolution de la part des personnes de +60 ans

Un phénomène prévisible le vieillissement de la population



taille moyenne des ménages

71% logements de 4 pièces ou +



Source : PCAET



84.6%

déplacements domicile-travail réalisés en voiture

75%

émissions d’oxyde d’azote provenant du secteur routier

1 Encourager un rayonnement s'appuyant sur la mise en valeur du patrimoine, l'économie et l'écologie

Mettre en valeur les atouts culturels et touristiques







Imaginer l'évolution des zones d'activités économiques

Soutenir un développement commercial équilibré

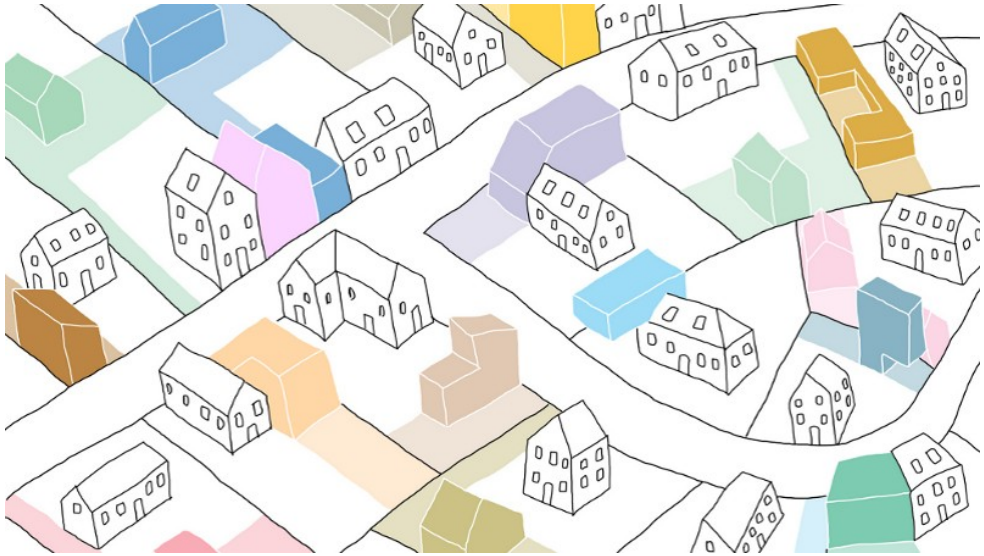


2 Consolider l'attractivité du territoire grâce à un parcours résidentiel complet

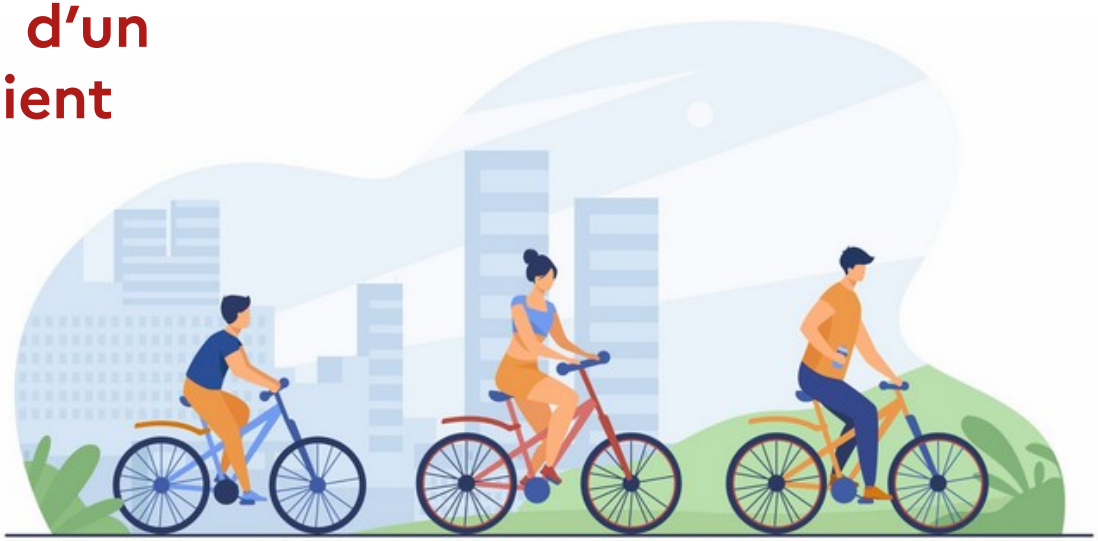
Diversifier l'offre d'habitat



Traiter l'habitat existant

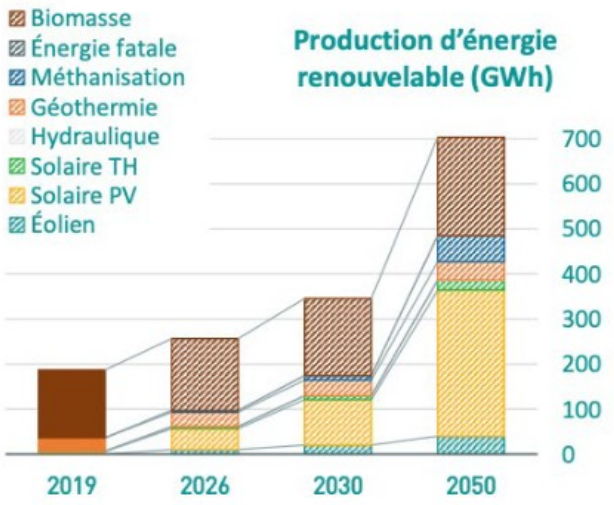


3 Promouvoir la culture d'un urbanisme durable et résilient



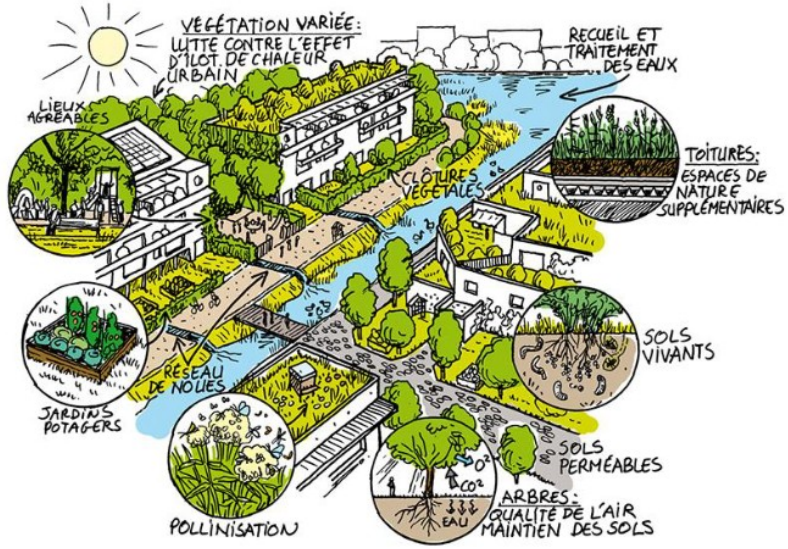
Décarboner la mobilité

Intégrer une stratégie sur le développement des énergies renouvelables



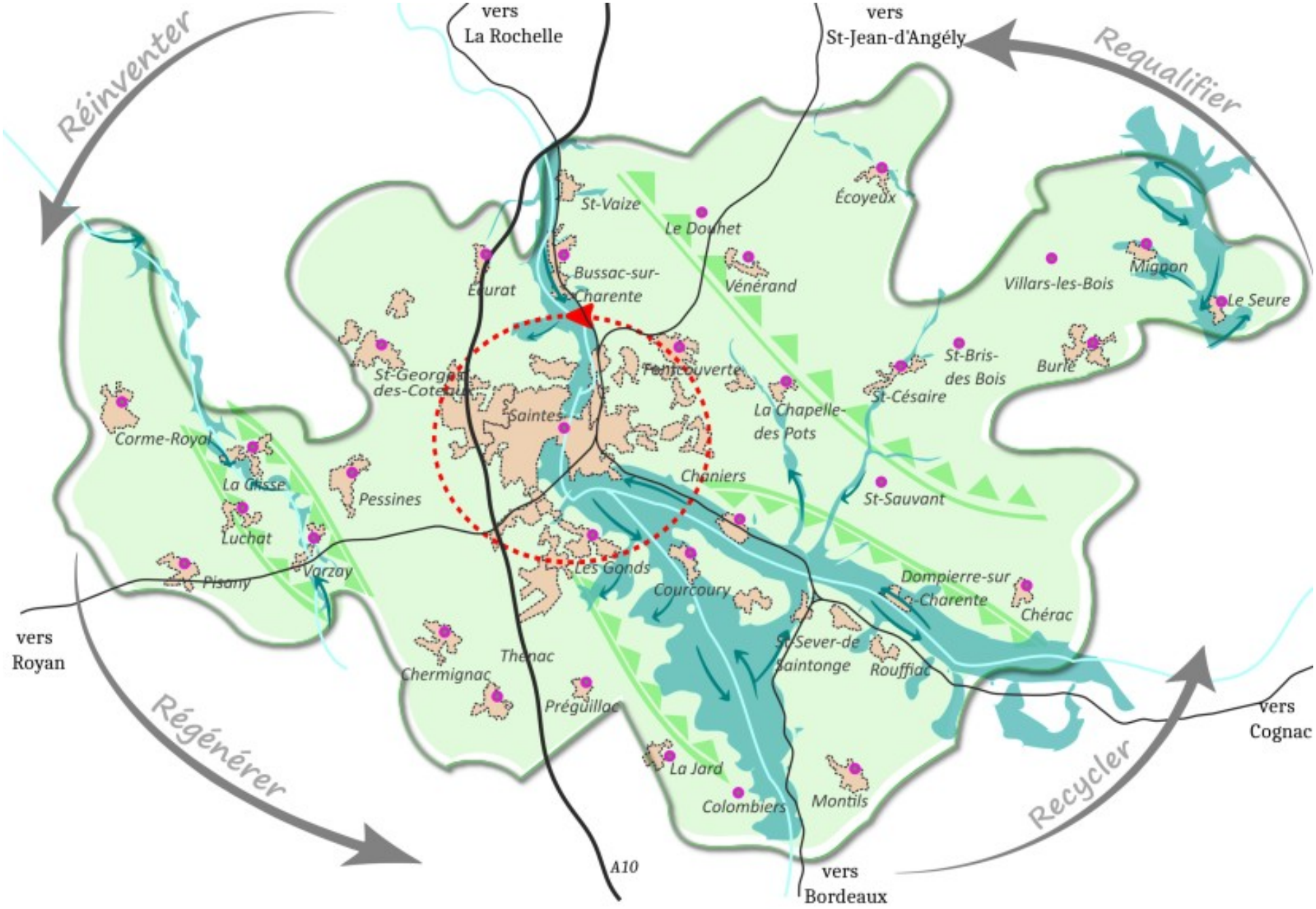
Source : PCAET

Mettre en place des mesures d'adaptation au changement climatique

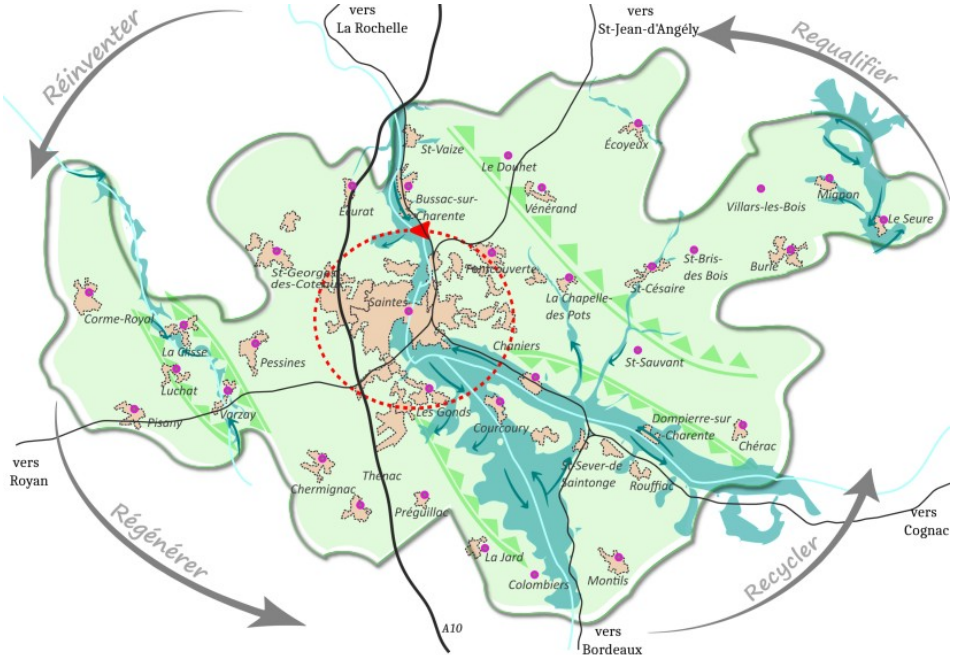


Source : Institut Paris Région

Saintes Grandes Rives l'agglo, un territoire historique varié au cœur de la Charente-Maritime



Saintes Grandes Rives l'agglo, un territoire historique varié au cœur de la Charente-Maritime



Réinventer : imaginer la transition

Territoire de la CDA de Saintes :
co-construction un urbanisme durable et résilient

Interface ville-campagne :
concilier les différents usages du sol

Espaces naturels, agricoles et forestiers :
un territoire à préserver

Régénérer : soigner l'environnement

Cours d'eau +
Zones humides et zones inondables :
matrice fondamentale du territoire à intégrer dans les mesures d'adaptation et de gestion des risques

Grands corridors écologiques :
maintenir ces espaces à forte valeur environnementale

Recycler : faire avec l'existant

Secteurs de concentration des zones d'activités et d'entreprises :
une stratégie d'évolution à imaginer

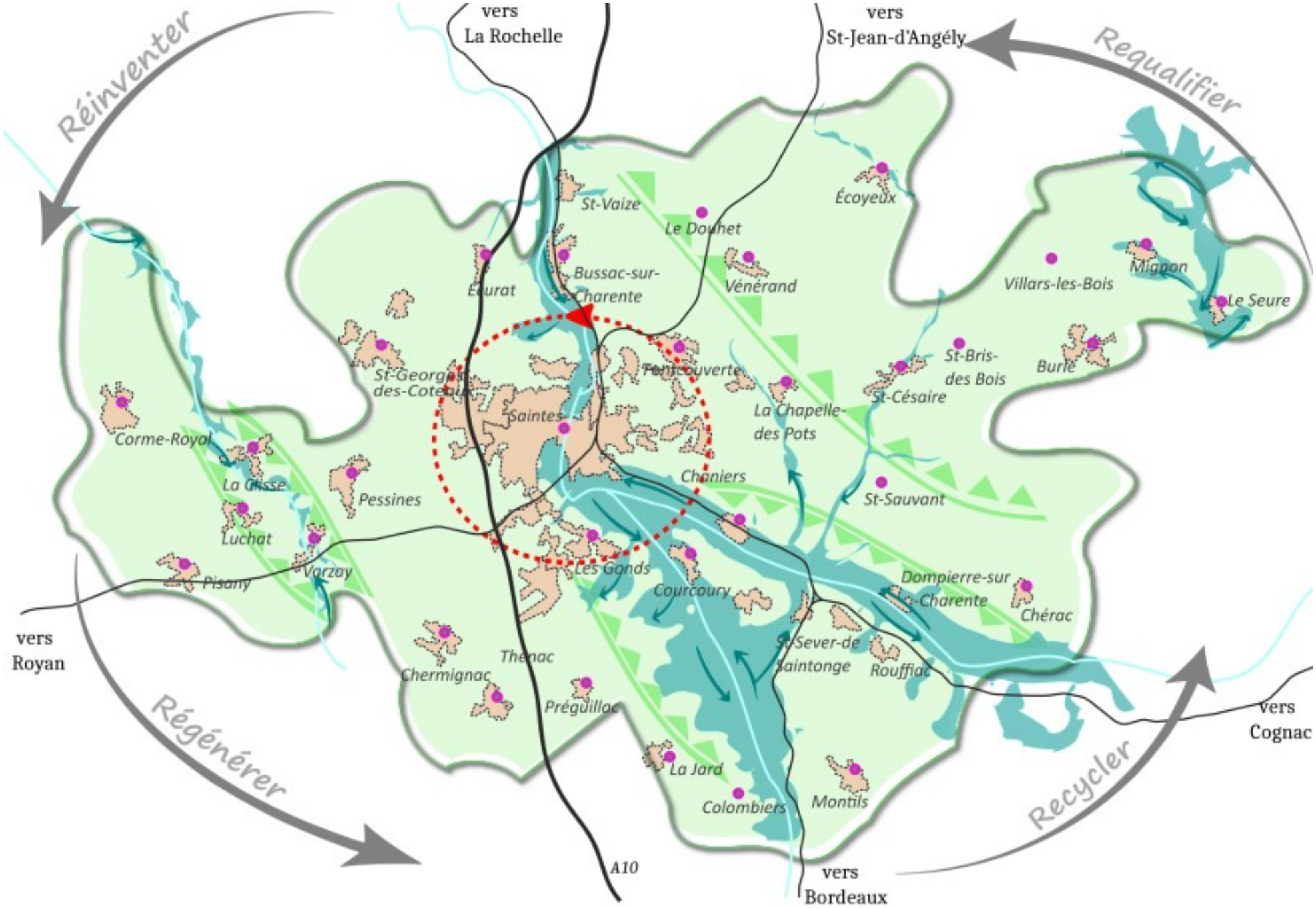
Autoroute A10 +
Réseau ferré :
la CDA de Saintes , un territoire centrale de Charente-Maritime, bien connecté

Requalifier : transformer et valoriser

Centres-villes et centre-bourgs avec un ou des monuments historiques :
un patrimoine culturel et touristique important à valoriser

Tissu bâti :
une ressource à mobiliser

Saintes Grandes Rives l'agglo, un territoire historique varié au cœur de la Charente-Maritime



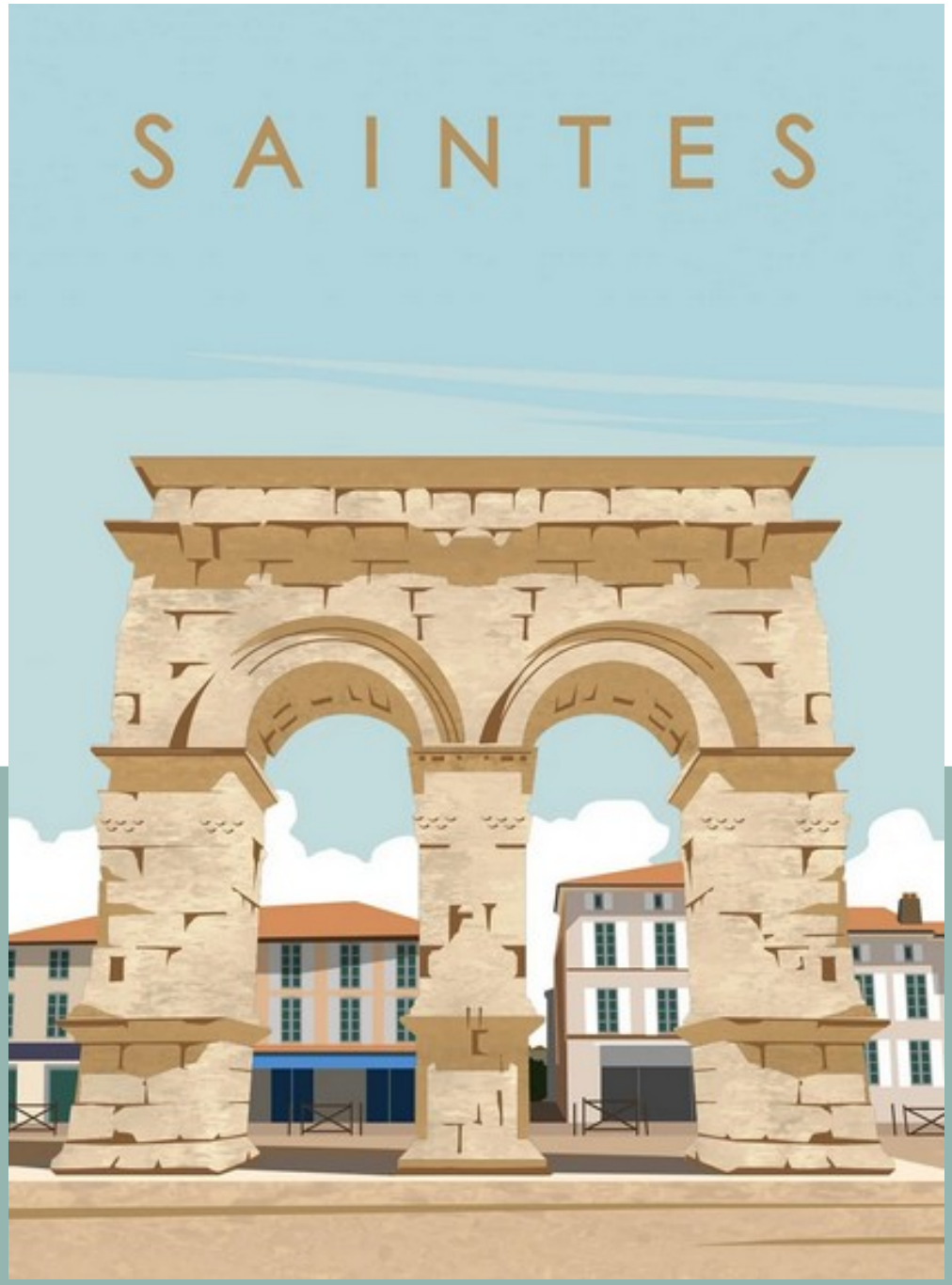
PRÉFET
DE LA
CHARENTE-
MARITIME

Liberté
Égalité
Fraternité



ET LA SUITE ?

Temps d'échange



Source : l'afficherie

PRÉFET
DE LA
CHARENTE-
MARITIME

Liberté
Égalité
Fraternité

Merci

CONTACTS

Laurence MOREL
Laurence.morel@charente-maritime.gouv.fr
Viviane PERROGON
Viviane.perrogon@charente-maritime.gouv.fr
Céline CAREL
Celine.carel@charente-maritime.gouv.fr
Carmina WEHRBACH
Carmina.wehrbach@charente-maritime.gouv.fr